



Kort verslag ledenvergadering dinsdag 23 apr. 2024

Tijd: 19.30 u. tot 22.00 u.

Plaats: De Grietsche Poort

1. Opening.

De voorzitter heet iedereen van harte welkom op de algemene ledenvergadering 2024. Er hadden zich ca. 50 leden opgegeven, er zijn er ca. 25.

2. Er zijn 2 gastsprekers, projectleider energie-armoede gem. Zevenaar Reimer Vonk en procescoördinator Hans Verhoeven van de regionale brandweer.

Beiden hebben een interessante lezing die voor de meeste huurders van groot belang zijn. Reimer deelt flyers uit met de mogelijkheden tot energiebesparende maatregelen, en een 'energiefixer' laat zien wat er zoal gedaan kan worden aan simpele maatregelen om energie te besparen.

Hans wijst o.a. op de nieuwe regels v.w.b. vluchtwegen op galerijen en trappenhuizen, daar mag niets meer hetgeen groter is dan 40x40 cm vloeroppervlak en aan de wand 1 afbeelding. Verder wijst hij op de gevaren bij het opladen van accu's. Indien in huis opladen, dan een rookmelder in deze ruimte plaatsen.

3. Korte pauze voor drankje en wc-bezoek.

4. Mededelingen van het bestuur:

- Pieter geeft aan dat 3 bestuursleden om diverse redenen zijn afgetreden en vraagt of er mogelijk leden zijn die toe willen treden tot het bestuur.
- Ondanks dat de aanwezige leden graag willen weten wanneer hun woning aan de beurt is voor groot onderhoud, helaas kunnen wij hier niets van zeggen, Baston wil zelf de regie hiervan houden.
- Er zijn geen bezwaren tegen toetreden van John en Anja tot het bestuur. Vanaf dit moment zijn zij dan ook bestuurslid. John is penningmeester en beheerder van de ledenlijst. Anja is algemeen bestuurslid.
- Het verslag van de kascommissie is vastgesteld. Wij zoeken nog een nieuw kascommissielid.
- Wij hebben onze naam veranderd in hv-focus (huurdersvereniging focus), dit om de onafhankelijkheid van Baston aan te geven. Wij zijn een zelfstandige vereniging.
- Aangezien we besloten hebben dat ons bestuur uit maximaal 5 leden zal bestaan, zullen wij lid worden van de woonbond. Dit is een organisatie voor de belangen van huurders. Wij kunnen bij de woonbond aankloppen bij problemen en kunnen ook gebruik maken van de specialisten van de woonbond.
- Wij hebben ook een eigen website: www.hv-focus.nl. Binnenkort maken wij een afspraak bij de notaris voor aanpassing van de naam en de statuten. Op de website is ook het verslag van deze algemene ledenvergadering te lezen.

- Pieter geeft nog aan dat wij een jaarplan voor 2024 hebben gemaakt, met daarin een aantal punten waar wij in het belang van de huurders met Baston aan gaan werken. Ook dit jaarplan is op de website te lezen.

5. Vragen:

- Anja Dikker: is wel lid maar heeft geen uitnodiging ontvangen, John kijkt dit na.
- De meidoornflat heeft een klankbordgroep, maar heeft verder niets meer van Baston gehoord.
- Leo Overbeek: Meidoornflat heeft blokverwarming maar geen meters op de radiatoren.
- Hendrik J. Febie: graag de klankbordgroepen omzetten in bewonerscommissies i.v.m.de officiële status van de bewonerscommissie. De huurdersvereniging streeft ook naar meer bewonerscommissies.
- Hendrik wil begin September toetreden tot het bestuur, hij heeft ervaring in een bewonerscommissie.
- Bewoners van de zgn. Sanderflats werden dit jaar onaangenaam verrast door een hoge naheffing van €120 - €150 voor servicekosten. Zij vragen zich af hoe dit mogelijk is. De huurdersvereniging heeft ook in de overlegvergadering met Baston vandaag dit besproken. Baston zegt dat de elektra-tarieven behoorlijk gestegen zijn. Wij hebben gevraagd of het energieverbruik dan wel klopt, dit zal worden nagezien.
- In het algemeen is men van mening dat de communicatie met Baston slecht is, lang wachten en karige tot geen informatie.

6. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid.

30 apr. 2024

Pieter de Jong