

Ledenvergadering Huurdersvereniging Baston Wonen (11 april 2019)

Het bestuur bestaat momenteel uit de volgende leden: AnneMiek de Valk, Fred Berntssen, Pieter de Jong. Verder uit 2 aspirant bestuursleden Beddy Wierda en Wil Ankersmit.

Op 11 april was de jaarlijkse ledenvergadering van de Participatieraad huurdersvereniging Baston Wonen.

Van de 90 leden tellende huurdersvereniging waren 24 leden op deze avond aanwezig.

Na de opening door de secretaris AnneMiek de Valk, werd het woord gegeven aan Sandra van Zaal van Baston Wonen. Zij liet zien hoe de komende jaren de energietransitie bij Baston Wonen zal worden doorgevoerd. Deze maatregelen bestaan uit isolatie van de buitenschil van de woningen en elektrische- en verwarmingsinstallaties.

Uitgangspunt is hierbij dat de kosten hiervan niet volledig worden doorberekend in de huur. Een deel hiervan wel. Het voordeel voor de huurder is dat door de lagere energiekosten de totale kosten lager uitvallen. Indien echter de energiekosten stijgen, door bijvoorbeeld hogere energiebelasting of hogere energietarieven, dit voordeel weer voor een deel teniet wordt gedaan.

De energiebesparende maatregelen zullen per project of complex worden uitgevoerd.

Voor de oudere woningen zullen de werkzaamheden meer omvatten dan voor de nieuwere woningen. Hierbij zal ook groot onderhoud of renovatie gelijk mee worden genomen.

Hierna werd door een medewerker van de brandweer Gelderland-Midden een presentatie gegeven over hoe we brand kunnen voorkomen en wees hij de aanwezigen op dingen in huis die tot brand kunnen leiden.

Voorbeelden hiervan zijn o.a. meerdere apparaten, die veel stroom vragen, zoals een koffiemachine en strijkijzer en meerdere stroomverbruikers, met een stekkerblok op een stopcontact. Vooral in oudere woningen, met minder stopcontacten komt dit voor. Verder wees hij er op de filters van wasdrogers met grote regelmaat schoon te maken, de wasdrogers hebben meerdere filters.

Aangezien we wat uitloop in de tijd hadden, werd besloten zonder pauze door te gaan.

Pieter de Jong deelt namens het bestuur mee dat de huidige voorzitter, Jan Lammers, per heden afscheid neemt vanwege verhuizing naar Duiven. Verder zijn in de loop van 2018, 2 bestuursleden afgetreden, Ina Verwaal en Wil Ankersmit. De 2 aspirant bestuursleden worden voorgesteld als bestuurslid, waarmee wordt ingestemd. Het bestuur zal op de eerstvolgende bestuursvergadering een voorzitter kiezen.

Hij neemt verder in het kort het jaarverslag van 2018 door en wijst op het belang van bewonerscommissies.

In 2018 hebben wij ook overeenstemming bereikt over verlaging van de servicekosten door wijzigingen in de schoonmaak met een ander bedrijf tegen betere afspraken over kwaliteit en prijs met controle op de kwaliteit van schoonmaak bij appartementen.

De penningmeester heeft aangegeven dat de boekhouding van de vereniging is goedgekeurd door de kascommissie.

Een aantal belangrijke zaken waar het bestuur zich mee bezighoudt zijn o.a. overleg met Baston Wonen over de huren en beleid over inkomensterugval, bij bijvoorbeeld scheiding of overlijden van een partner. Speerpunt voor 2019 is de afhandeling van klachten die huurders indienen. Dit moet beter vinden wij. Volgens de wet moeten gemeente, woningcorporatie en huurdersvereniging met elkaar prestatieafspraken maken, met hierin opgenomen de punten zoals in het jaarverslag genoemd.

In Zevenaar zijn dit de gemeente en de 3 woningcorporaties met woningbezit in de gemeente Zevenaar. Naast Baston Wonen zijn dit Vryleve en Plavei met haar

huurdersverenigingen. Hiervoor maken zij een raamovereenkomst voor de komende 5 jaar, met daarbij voor elk jaar prestatieafspraken.

Iedereen wordt bedankt voor zij/haar deelname aan deze jaarvergadering.

Om ca. 21.30 uur hebben allen de gelegenheid om nog wat met elkaar te praten met een hapje en een drankje.

06 mei 2019

Pieter de Jong